|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN CÁI BÈ**Số: 477/TB-THADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Cái Bè, ngày 07 tháng 8 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

 *Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

 *Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3, tờ bản đồ số 13, diện tích: 1.711,9m2 (chưa trừ diện tích phần mộ đã chừa lại không có kê biên) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Long, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 008746, số vào sổ cấp GCN: CH 01742. Do UBND huyện Cái Bè cấp cho ông Nguyễn Văn Lượm và bà Nguyễn Thị Kim Được ngày 01/03/2013.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 252, tờ bản đồ số 17, diện tích: 277,2m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Quới xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 170076, số vào sổ cấp GCN: CH 00710 do UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Được ngày 01/03/2013.

1.3. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.498,2m2 thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 3.747,3m2, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080881, số vào sổ cấp GCN: CH 02005, được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 25/04/2013.

1.4. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích có diện tích 1.097,3m2thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 1.847,8m2, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080880, số vào sổ cấp GCN: CH 02004 được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 16/10/2014.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;**- Đương sự;**- Viện kiểm sát nhân dân H. Cái Bè;**- Lưu: VT, HSTHA.* |  **CHẤP HÀNH VIÊN** **Nguyễn Thị Phương** |